



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	24th September 2013 2013 സെപ്റ്റംബർ 24 2nd Aswina 1935 1935 ആശ്വിനം 2	No. നമ്പർ	38
---------------------	---	--	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-862/2009/ഡി.ഡിസ്.(1). 2013 ജൂലൈ 24.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 481/5-ൽപ്പെട്ട 3¼ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി നെടിയകണ്ടത്തിൽ പത്മിനി w/o കറപ്പൻ, പരുത്തിക്കാട്, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 3-2-2009-ലെ ജി1-10205/08 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 481/5-ൽപ്പെട്ട 3¼ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1680/1977 ആധാരപ്രകാരം നെടിയകണ്ടത്തിൽ

കറപ്പൻ എന്നയാളിൽനിന്നും അപേക്ഷയ്ക്ക് ജന്മം തീരുലഭിച്ച് കൈവശംവെച്ച് വരുന്നതുമാണെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക് പലവക ഇനത്തിൽ 1997-98 വരെ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷയ്ക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും അപേക്ഷക 10-8-2011-ന് ഹാജരാകുകയും, വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി.കെ. പാറയെന്നു കാണുന്ന അപേക്ഷാഭൂമി പാറയല്ലെന്നും, കൈവശം കിട്ടുന്ന സമയത്തു തന്നെ അനുഭവങ്ങളുള്ള വസ്തുവാണെന്നും 1997 വരെ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

അപേക്ഷക ഹാജരാക്കിയ ആധാരപ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 403/1 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതിനാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ ശരിയായ സർവ്വേ നമ്പർ പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസറോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും 29-11-2011-ന് 510/2011 നമ്പർ പ്രകാരം വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ അപേക്ഷയുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ ശരിയായ റീ.സ. നമ്പർ 481/5 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 403/1 pt.) ആണെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി. കെ. പാറ ആണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ 2 മുറി പീടികയും കൂഴിക്കുറുക്കുമുണ്ടെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ 9-2-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു റീ സർവ്വേ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം 481/5-ൽ ആണ് ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ. സ. 481/5-ൽപ്പെട്ട 31¼ സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി നെടിയകണ്ടത്തിൽ പത്മിനി W/o കറപ്പൻ, പരുത്തിക്കാട്, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 30-4-2013-ലെ 18/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും ആരുമതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ. സ. 481/5-ൽപ്പെട്ട 31¼ സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി നെടിയകണ്ടത്തിൽ പത്മിനി W/o കറപ്പൻ, പരുത്തിക്കാട്, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-784/2011/ഡി.ഡിസ് (1). 2013 ജൂലൈ 24.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—പൊന്നാനി താലൂക്ക്, വെളിയങ്കോട് വില്ലേജ്, റീ.സ. 65/4, 5-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പത്മനാഭൻ S/o കിട്ടുണ്ണി, തമ്പാത്ത് വീട് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) പൊന്നാനി തഹശീൽദാരുടെ 14-1-2011, 7-7-2011, 7-2-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ 7098/10/ജെ1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, വെളിയങ്കോട് വില്ലേജ്, റീ.സ. 65/4, 5-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം വെളിയങ്കോട് വില്ലേജ്, റീ.സ. 65/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 13 സെന്റ് ഭൂമി നി.കെ. കൂളവും റീ.സ. 65/5-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് ഭൂമി നി. കെ. തറയുമാണെന്നും റീ.സ. 65/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 83 സെന്റ് ഭൂമിക്ക് അകത്താണ് മേൽ സൂചിപ്പിച്ച രണ്ടു നി.കെ. ഭൂമികളും

സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് എന്നും, അപ്രകാരം റീ.സ. 65/3, 4, 5 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട മൊത്തം 1.01 ഏക്കർ ഭൂമി കൂപ്പക്കാട്ട് തച്ചാത്ത് ചന്ദ്രൻ S/o കിട്ടുണ്ണി എന്നയാളിൽനിന്നും പൊന്നാനി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 780/92 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമികൾക്ക് 1972-ലെ ഒ.എ. 917 നമ്പർ പ്രകാരം 28-8-1973-ന് 347/73 നമ്പറായി അണ്ടത്തോട് ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്നും പട്ടയം അനുവദിക്കുകയും 2010-11 വർഷം വരെ ഭൂനികുതി വെളിയങ്കോട് വില്ലേജാഫീസിൽ അടവാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിക്ക് ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ച അണ്ടത്തോട് ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരെ ക്ഷേത്ര കമ്മിറ്റി പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. കെ. റ്റി. സദാനന്ദൻ ഫയൽ ചെയ്ത എ. എ. 20/2000-ാം നമ്പർ അപ്പീൽ 25-3-2009-ന് തള്ളി തീരുമാനിക്കുകയും, അപ്പീലിനെതിരെ ടിയാൻ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ റിവീഷൻ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലായെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 14-6-2012-ന് ഹാജരാകുകയും സ്റ്റേറ്റ് മെന്റ് ബോധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ, 20-6-2012-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.

അപേക്ഷകൻ ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾപ്രകാരം ടിയാന്റെ മുൻകൈവശക്കാരന് ജൻമം പതിച്ചു കിട്ടിയത് ഏത് രേഖ പ്രകാരമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാത്തതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ വില്ലേജാഫീസർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏതമംഗലം അംശം റീ. സ. 65/3, 4, 5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 1 സെന്റ് ഭൂമി കൂപ്പക്കാട്ട് തമ്പാട്ട് ചന്ദ്രൻ S/o കിട്ടുണ്ണി, പി. ഒ. ഏതമംഗലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ 28-8-1973-ന് അണ്ടത്തോട് ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽനിന്നും ഒ. എ. 917/72 നമ്പർ പ്രകാരം പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി ഭൂമി പൊന്നാനി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 780/92 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരമാണ് അപേക്ഷകന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതെന്നും വില്ലേജാഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊന്നാനി താലൂക്ക്, വെളിയങ്കോട് വില്ലേജ് റീ. സ. 65/4, 5-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. പത്മനാഭൻ S/o കിട്ടുണ്ണി, തമ്പാത്ത് വീട്, ഏതമംഗലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 21-5-2013-ലെ 21/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 3929), താലൂക്കാഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും

പരസ്യപ്പെടുത്തി. ആയതിനെത്തുടർന്ന് മുഹമ്മദ്കുട്ടി മുതൽപേർ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കുകയും ആക്ഷേപകർക്ക് വിചാരണ നോട്ടീസ് നൽകിയതനുസരിച്ച് 27-6-2013-ന് പരാതിക്കാരായ മുഹമ്മദ്കുട്ടി, ഷൈജു നാരായണൻ, കൃഷ്ണൻകുട്ടി എന്നിവർ ഹാജരാവുകയും ചെയ്തു.

അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള റീ. സ. 65/4, 5-ൽപ്പെട്ട നി.കെ. ഭൂമി 13 സെന്റ് കുളമായും, 5 സെന്റ് തറയായും കിടക്കുന്ന താണെന്നും, ഏർക്കര മനയുടെ വക അമ്പലത്തറയായി പുരാതനമായി കിടന്നിരുന്നതും അമ്പലക്കുളവുമാണെന്നും, വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമിയായതിനാൽ ടി ഭൂമിക്ക് നികുതി കെട്ടുന്നതിന് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ആക്ഷേപമുണ്ടെന്നും, ഈ സ്ഥലം പഞ്ചായത്തിലേക്ക് വിട്ടു കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും അറിയിച്ചു. എന്നാൽ പൊതുവഹകളാണെന്ന് കാണിക്കുന്ന യാതൊരു രേഖകളും കക്ഷികൾ ഹാജരാക്കുകയുണ്ടായില്ല. മാത്രമല്ല, അപേക്ഷാ ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്ന് 12-2-2013-ലെ എ2-1219/13 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം വെളിയുകോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലൂക്ക്, വെളിയങ്കോട് വില്ലേജ്, റീ.സ. 65/4, 5-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീ. പത്മനാഭൻ S/o കിട്ടുണ്ണി, തമ്പാത്ത് വീട് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-5902/2008/ഡി.ഡിസ് (1). 2013 ജൂലൈ 29.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ റീ. സ. 403/1) 9.3 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. തറോൽ ബാലൻ S/o ഉണ്ണീരി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 22-8-2008, 3-6-2009 തീയതികളിലെ ജി1-10064/07-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ റീ. സ. 403/1) 9.3 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 171/95 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം നെടിയകണ്ടത്തിൽ ബാലസുബ്രഹ്മണ്യൻ എന്നയാളിൽനിന്നും അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ലഭിച്ച് കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതും, മുൻ കൈവശക്കാരനായ നെടിയകണ്ടത്തിൽ കറപ്പൻ എന്നയാളുടെ പേരിൽ പുഞ്ചചീട്ട് പാസ്റ്റാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാഭൂമി നികുതി 'കെട്ടാത്ത പാറ' വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും, സർക്കാർ കൈവശത്തിലോ പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതോ ആയ ഭൂമിയല്ലെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 1-12-2009-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 171/95 നമ്പർ ആധാരം ഹാജരാക്കി. 97-98 വർഷം വരെ ടി ഭൂമിക്ക് നികുതി അടച്ചതായി അറിയിച്ചു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവെച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നു.

കൂടാതെ 1-4-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷക്കുസ്പദമായ വള്ളിക്കുന്ന് റീ സർവ്വെ 482/1-ൽപ്പെട്ട 9.3 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും 18 വർഷമായി വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, കുഴിക്കുറു ചമയങ്ങളുള്ള ഭൂമിയാണെന്നും, കിഴക്ക് ഭാഗം റോഡും, ബാക്കി 3 ഭാഗങ്ങളിൽ വീടുകളുമാണെന്നും വ്യക്തമാകുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷാഭൂമി അപേക്ഷകനായ ബാലനും ഭാര്യ ശാരദയ്ക്കും കൂടി അവകാശപ്പെട്ടതാണ്.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ. സ. 482/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ റീ. സ. 403/1) 9.3 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ തറോൽ ബാലൻ, ഭാര്യ ശാരദ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 7-5-2013-ലെ 19/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്കാഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ. സ. 482/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ റീ.സ.403/1) 9.3 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ തറോൽ ബാലൻ, ഭാര്യ ശാരദ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-8532/2012/ഡി.ഡിസ്(2). 2013 ജൂലൈ 31.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക്, കാട്ടിപ്പുരുത്തി വില്ലേജ്, റീ.സ. 224/22-ൽപ്പെട്ട 14 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം S/O മുഹമ്മദ്, ചേരിയത്ത് വീട്ടിൽ, പി.ഒ. വളാഞ്ചേരി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ 6-10-2012-ലെ ബി6-10025/11-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, കാട്ടിപ്പുരുത്തി വില്ലേജ്, റീ.സ. 224/22-ൽപ്പെട്ട 14 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി റീ.സ. 224/22-ൽപ്പെട്ടതും, കുറ്റിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1178/92 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ മാതാവിന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷകൻ പ്രസ്തുത ഭൂമി പൂർവ്വികമായി ലഭിച്ചതാണെന്നും, വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി 'നി.കെ.' ആണെന്നും, എ. രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പേര് 'പെരിങ്കാവിൽ ക്ഷേത്രം പറമ്പും, കൂളവും, തോടും' എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും, എന്നാൽ അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ടി സ്ഥലത്ത് ആരായനാ കർമ്മങ്ങളോ മറ്റു തരത്തിലുള്ള പുജകളോ നടത്തുന്നില്ല എന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൻ വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, 2002-03 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അയൽ ഭൂവുടമകൾ ഈ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാഭൂമി പഞ്ചായത്തിന് പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയിലോ റവന്യൂ പുറമ്പോക്കിലോ ഉൾപ്പെടാത്തതാണെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപമില്ലെന്ന് കാണിച്ച് 28-5-2012-ന് എ3-4504/12 നമ്പർ പ്രകാരം

വളാഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, അപേക്ഷകൻ 8-11-2012-ന് ഹാജരായി കുറ്റിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1285/71, 272/1975, 1178/92 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകന്റെ മാതാവ് കതിയാമുവിന്റെ പേരിലാണ് അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ റീ. സ. 224/22-ൽ 14 സെന്റ് ഭൂമി, മാതാവ് 6 വർഷം മുമ്പ് മരണപ്പെട്ടതായും, അവകാശികളായി 5 പേരാണ് ഉള്ളതെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ 2002-03 വർഷം വരെ ഒ. ബി. റ്റി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൻ വീടുവെച്ച് താമസിക്കുകയാണെന്നും, ഇതിന്റെ കീഴക്കുഭാഗത്തുള്ള കൂളം ഇപ്പോൾ പഞ്ചായത്തിന്റേതാണെന്നും, ഇവിടെ അമ്പലമുണ്ടായിരുന്നതായി അറിയില്ലെന്നും കക്ഷി ബോധിപ്പിച്ചു.

കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം റീ. സ. 224/22-ൽ 14 സെന്റ് ഭൂമി മാതാവിന്റെ കൈവശത്തിലുണ്ടെന്നും മാതാവ് മരണപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണെന്നും വ്യക്തമായതിനാൽ മറ്റ് അവകാശികളുടെ വിവരവും സമ്മതപത്രവും അയച്ചുതരുവാൻ തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. സ്ഥലം 24-12-2012-ന് പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷാഭൂമി തെങ്ങും കവുങ്ങുമുള്ള തോട്ടഭൂമിയാണെന്നും, ഇതിൽ വർഷങ്ങളായി വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, ഇതിന്റെ കീഴക്കുഭാഗത്ത് വലിയ കൂളമുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള റീ. സ. 224/22-ന്റെ ഒട്ടുവായ 1 ഏക്കർ 68 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ, കൂളമൊഴികെ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലമെല്ലാം വീടുകളുള്ളതാണെന്നും, അടുത്ത് അമ്പലമോ ആരായനാലയങ്ങളോ ഇല്ലായെന്നും, തെക്ക് ഭാഗം തോടാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷകന്റെ മാതാവ് മരണപ്പെട്ടതിനാൽ പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് മറ്റ് അവകാശികൾക്ക് ആക്ഷേപമില്ലെന്ന് കാണിച്ചുള്ള സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അവകാശികൾ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, കാട്ടിപ്പുരുത്തി വില്ലേജ് റീ. സ. 224/22-ൽപ്പെട്ട 14 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം S/O മുഹമ്മദ്, ചേരിയത്ത് വീട്ടിൽ, (പി.ഒ.) വളാഞ്ചേരി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 7-5-2013-ലെ 19/03-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 3496) താലൂക്കാഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുമെന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, കാട്ടിപ്പുരുത്തി വില്ലേജ് റീ.സ. 224/22-ൽപ്പെട്ട 14 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം s/o മുഹമ്മദ്, ചേരിയത്ത് വീട്ടിൽ, (പി. ഒ.) വളാഞ്ചേരി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5)

നമ്പർ ജെ-1736/2013/ഡി.ഡിസ് (2). 2013 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പെട്ട 11½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പിലാത്തോടൻ ആലിക്കുട്ടി s/o കുഞ്ഞിതു, പിലാത്തോട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, മമ്പുറം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 27-2-2013-ലെ ജി2-3578/12-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പെട്ട 11½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജിൽ എ. ആർ. നഗർ അംശം പുകയൂർ ദേശത്ത് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പെട്ട 11½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2418/2001 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതാണെന്നും, ആധാരത്തിൽ റീ.സ. നമ്പർ 129/3 എന്ന് തെറ്റായി ചേർത്തിട്ടുണ്ടെന്നും, റീ.സ. 129/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനോ മുൻകൈവശക്കാർക്കോ അവകാശം ഉണ്ടായിരുന്നില്ലായെന്നും, അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ ശരിയായ റീ. സർവ്വെ നമ്പർ 129/7ബി ആണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 4-4-2013-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ

2418/01 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കി. ടി ഭൂമിയിൽ വീടുവെച്ച് വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു.

കൂടാതെ 17-4-2013-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. അപേക്ഷകന്റെ ആധാരപ്രകാരം കൈവശ ഭൂമിയുടെ സർവ്വെ നമ്പർ 129/3 എന്നാണ് കാണുന്നതെങ്കിലും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ശരിയായ സർവ്വെ നമ്പർ 129/7ബിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. ടി 11½ സെന്റ് ഭൂമി വില്ലേജ് റെക്കർഡുകൾ പ്രകാരം 'നി. കെ. പാറ'യാണ്. അപേക്ഷാഭൂമിയിൽ വർഷങ്ങളായി അപേക്ഷകൻ വീടുവെച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണ്. അപേക്ഷാഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർവില്ലേജ് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പെട്ട 11½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പിലാത്തോടൻ ആലിക്കുട്ടി s/o കുഞ്ഞിതു, പിലാത്തോട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, മമ്പുറം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 28-5-2013-ലെ 22-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4059), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും ആരുമെന്ന ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പെട്ട 11½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പിലാത്തോടൻ ആലിക്കുട്ടി s/o കുഞ്ഞിതു, പിലാത്തോട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, മമ്പുറം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(6)

നമ്പർ ജെ-7289/2011/ഡി.ഡിസ്.(1) 2013 ആഗസ്റ്റ് 13.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ.സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 15.23 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഓട്ടുപുറത്ത് പോക്കർ ഹാജി s/o മൊയ്തു എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 3-1-2013-ലെ ജി2-12573/12-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റീ.സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 15.23 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കണ്ണമംഗലം വില്ലേജിലെ റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 2.62 ഏക്കർ പാറ വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം നി.കെ. ഭൂമിയാണെന്നും ഇതിൽ തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2083/81 ആധാരത്തിലെ പട്ടികയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിഹിതം 40 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നി. കെ. ഭൂമിയായ 17 സെന്റിൽ നിന്നും തീർ വിറ്റത് കഴിച്ച് ബാക്കി 15.23 സെന്റാണ് അപേക്ഷാ ഭൂമിയെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചു വരുന്നുവെന്നും, അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ കുഴിക്കുകയായി ഉദ്ദേശം 22 വർഷത്തോളം പ്രായമുള്ള 2 തെങ്ങുകൾ ഉള്ളതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിരാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലായെന്നും, എം. എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 14-3-2013-ന് ഹാജരാകുകയും, തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2083/81 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷാ ഭൂമി 35 വർഷത്തിലധികമായി കൈവശം വെച്ച് വരികയാണെന്നും ഒ. ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടച്ചു വന്നിരുന്നുവെന്നും ബോധിപ്പിച്ചു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു.

കൂടാതെ 23-3-2013 ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ 15.23 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ കുടിയിരിപ്പിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതായും, വർഷങ്ങളായി അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 15.23 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഓട്ടുപുറത്ത് പോക്കർ ഹാജി s/o മൊയ്തു ഹാജി, കണ്ണമംഗലം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ

ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 14-5-2013-ലെ 20-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ.സ. 375/3-ൽപ്പെട്ട 15.23 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഓട്ടുപുറത്ത് പോക്കർ ഹാജി s/o മൊയ്തു കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ.ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(7)

നമ്പർ ജെ-2740/2009/ഡി.ഡി.സ്.(1).

2013 ജൂലൈ 20.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3 റീ.സ. 117/4-ൽപ്പെട്ട 5.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി വടക്കേതൊടി ഗിരിജ, തുണിച്ചാലിപ്പാറ, പാണമ്പ്ര എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 24-4-2009-ലെ ജി1-10978/2007-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3 റീ.സ. 117/4-ൽപ്പെട്ട 5.5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ 356/1976 നമ്പർ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം വടക്കേതൊടി അപ്പു എന്ന വേലായുധൻ ജൻമം തീരു സിദ്ധിച്ചതും ശേഷം 2343/80, 1918/83 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം ടിയാനിൽ നിന്നും മകളായ അപേക്ഷകയ്ക്ക് ജൻമം തീരു ലഭിച്ചു

കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതാണെന്നും, ടി ഭൂമി പഴയ റീ. സ. 304/3-പ്പെട്ടതും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷേപിതമല്ലാത്തതാണെന്നും, ഭൂമിയുടെ പേര് തളിച്ചാനിപാറയെന്ന് അറിയപ്പെടുന്നതാണെന്നും, അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 15-2-2010-ന് അപേക്ഷക ഹാജരാക്കുകയും, തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1918/83, 2343/80 നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയും, ടി സ്ഥലത്ത് വീട് വച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, 1997 വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, തുടർന്നും നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകാ സ്വഭാവമായ ഭൂമി അപേക്ഷക ആധാര പ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 22-10-2011-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3 റീ. സ. 117/4-ൽപ്പെട്ട 5.5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി വടക്കേതൊടി ഗിരിജ, തുണിച്ചാലിപ്പാറ, പാണമ്പ്ര എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 30-4-2013-ലെ 18/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേവരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3 റീ.സ. 117/4-ൽപ്പെട്ട 5.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി വടക്കേതൊടി ഗിരിജാ തുണിച്ചാലിപ്പാറ, പാണമ്പ്ര എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നമ്പർ ജെ-5661/2009/ഡി. ഡിസ് (2).

2013 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് നന്നമ്പ്ര വില്ലേജ് റീ.സ. 179/7-ൽപ്പെട്ട 9.70 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതിനൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് s/o സുപ്പി, വലിയകണ്ടത്തിൽ കൊടിഞ്ഞി അംശം, ദേശം നന്നമ്പ്ര വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ 2-9-2008-ലെ ഹർജി.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 15-9-2009, 11-1-2010, 22-8-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ ജി1-7592/08-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, നന്നമ്പ്ര വില്ലേജ്, റീ.സ. 179/7-ൽപ്പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 827/89-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രധാരപ്രകാരം 1,2,3 പട്ടികകളിൽപ്പെട്ടതും അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും എന്നാൽ ആധാരത്തിലും അടിയാധാരത്തിലും ടി സർവ്വേ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും, അപേക്ഷകനോ മുൻകൈവശക്കാരനോ ടി ഭൂമിക്ക് പുഞ്ചചീട്ട് പാസ്സാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമികളുടെ രേഖകളിൽ ടി ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ടി ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം തേൻകുളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതും 10 സെന്റിൽ 8 1/2 സെന്റ് കര ഭൂമിയാക്കി കാണപ്പെടുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 1-12-2009-ന് ഹാജരായി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 827/89-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ 827/89 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം 3-ാം പട്ടികയിൽ റീ. സ. 179/5,6-ൽ കൂളം നിൽക്കുന്ന ഖണ്ഡം 55 1/2 സെന്റ് എന്ന് കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും, ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ റീ. സ. 179/7-ൽ അവകാശമുണ്ടെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി ഭൂമി അളന്നു പരിശോധിച്ച് അളവുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്കെച്ച് സഹിതം റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി.

ടി കേസിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനെതിരെ എ. എം. ദെരീസ് s/o മുഹമ്മദ്കോയ എന്നയാൾ ആർ.ഡി.ഒ. മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കുകയും വിചാരണയ്ക്ക് പരാതിക്കാരൻ ഹാജരാക്കുകയും ആക്ഷേപമില്ലെന്ന് കാണിച്ച്

സ്റ്റേറ്റ് മെന്റ് നൽകുകയുണ്ടായി. ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ 64 1/2 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ടെന്നും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ 179/7-ൽപ്പെട്ട 9.70 സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമായതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയുണ്ടായി.

കൂടാതെ 19-3-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ച് റീ. സ. 179/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം ഭാഗികമായി തുരന്ന കുമ്മാണെന്നും, നാല് അതിരുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകൻ വർഷങ്ങളായി കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതാണെന്നും, ആയതിന്റെ യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം 9.7 സെന്റാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, നന്നമ്പ്ര റീ. സ. 179/7-ൽപ്പെട്ട 9.70 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വലിയകണ്ടത്തിൽ മുഹമ്മദ് S/O സുപ്പി വലിയകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 30-4-2013-ലെ 18-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 3290) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, നന്നമ്പ്ര വില്ലേജ്, റീ. സ. 179/7-ൽപ്പെട്ട 9.70 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് S/O സുപ്പി, വലിയകണ്ടത്തിൽ, കൊടിഞ്ഞി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും, അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(9)

നമ്പർ ജെ-5901/2008/ഡി.ഡിസ്(1).

2013 ജൂലൈ 24.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ. സ. 482/1 (Pt) പഴയ റീ. സ. 403/1-ൽ പ്പെട്ട 14 3/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) പട്ടയിൽ വേലായുധൻ, ഭാര്യ വിദ്യ എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 22-8-2008, 5-11-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ ജി1-8659/2007 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ. സ. 482/1 (Pt) പഴയ റീ. സ. 403/1-ൽ പ്പെട്ട 14 3/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1849/94 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം തെരുവത്ത് ചന്ദ്രൻ ഭാര്യ ഉഷാകുമാരി എന്നവരിൽ നിന്നും അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ ജന്മം തീർ ലഭിച്ച് കൈവശം വച്ചുവരുന്നതാണ്. ടി ഭൂമിക്ക് മുൻ കൈവശക്കാരനായ എൻ. കെ. കറപ്പൻ എന്നയാളുടെ പേരിൽ പുഞ്ചചീട്ട് പാസ്റ്റാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതായും. പുതിയ റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം 403/1 എന്നത് റീ. സ. 482/1 എന്നായി മാറിയിട്ടുണ്ടെന്നും പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി 'സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി 'സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ആയത് തിരുത്തിയാൽ മാത്രമേ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കൂ എന്ന് അപേക്ഷകരെ അറിയിക്കുവാൻ തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി.

ആയതിനെ തുടർന്ന് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 5. റീ. സ. 482/1 (Pt)-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ടിന്റെ 6-8-2012-ലെ LR II/1151/12 നമ്പർ ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും മേൽ ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 'സ്വകാര്യ നി. കെ.' എന്ന് വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളിലും മറ്റും ആവശ്യമായ മാറ്റംവരുത്തി, നാളതീകരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായും അഡീഷണൽ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 14-2-2013-ന് അപേക്ഷകരിൽ ഒരാളായ വേലായുധൻ ഹാജരായി, പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2225/86, 1650/92, 1849/94, എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങളും 97-98 വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയ രശീതിയും ഹാജരാക്കി. എട്ട് വർഷത്തോളമായി ടി ഭൂമിയിൽ വീട് വച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും, 97-98-ന് ശേഷം വില്ലേജിൽ നികുതി വാങ്ങുന്നില്ലായെന്നും നികുതി കെട്ടുന്നതിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതാണെന്നും അപേക്ഷിച്ചു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു.

കൂടാതെ 1-4-2013-ന് സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തി അപേക്ഷകാസ്പദമായ വള്ളിക്കുന്ന് റീ. സ. 482/1 (പഴയ റീ. സ. 403/1)-ൽപ്പെട്ട 143/4 സെന്റ് ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1849/94 നമ്പർ ജന്മം തീരാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകരായ പട്ടയിൽ വേലായുധൻ, ഭാര്യ വിദ്യ എന്നിവർക്ക് കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും വീടുവച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും, ആധാരത്തിലെ അതിരളവുകൾ ശരിയാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ. സ. 482/1-(Pt)-ൽ (പഴയ റീ. സ. 403/1)-ൽപ്പെട്ട 143/4 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ

ശ്രീ. പട്ടയിൽ വേലായുധൻ s/o തുപ്രൻ, ഭാര്യ വിദ്യ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 7-5-2013-ലെ 19/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 3495), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1 (Pt) (പഴയ റീ.സ. 403/1)-ൽപ്പെട്ട 143/4 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. പട്ടയിൽ വേലായുധൻ s/o തുപ്രൻ ഭാര്യ വിദ്യ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(10)

നമ്പർ ജെ-5903/2008/ഡി.ഡിസ്(1).

2013 ജൂലൈ 29.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ.സ. 482/1 Pt. (പഴയ റീ. സ. 403/1)-ൽപ്പെട്ട 10 1/2 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പട്ടയിൽ കൃഷ്ണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷാ ദേവി എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 22-8-2008, 5-11-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ ജി1-8660/2007 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1 Pt. (പഴയ റീ. സ. 403/1-ൽ) പ്പെട്ട നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും, തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കായാറമായ ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1494/83 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ പിതാവായ പട്ടയിൽ തുപ്രൻ എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലായിരുന്നുവെന്നും ടിയാന്റെ മരണശേഷം മക്കളായ അപേക്ഷകർ കൈവശം വച്ച് വരുന്നതാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് മുൻ കൈവശക്കാരനായ എൻ. കെ. കറപ്പൻ എന്ന യാളുടെ പേരിൽ പുഞ്ചചീട്ട് പാസ്സാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതായും. റീ. സ. 403/1 എന്നത് 1-4-2006-ന് നിലവിൽ വന്ന റീ. സ. റിക്കാർഡുകൾ

പ്രകാരം റീ. സ. 482/1 എന്നും മാറിയിട്ടുള്ളതായും ബി. റി. ആർ.-ൽ 'നി. കെ. ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി 'സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി 'സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ആയത് തിരുത്തിയ ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിന് ശേഷമേ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ച് കൊടുക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുവാൻ കഴിയൂ എന്ന് കാണിച്ച് അപേക്ഷന് മറുപടി നൽകുവാൻ തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. അപേക്ഷാ ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ടിന്റെ 6-8-2012-ാം തീയതിലെ LR III/1151/12 ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ് രേഖകളിൽ നാളതീകരണം നടത്തുന്നതിന് താലൂക്ക് സർവ്വെയറേയും വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസറേയും ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 'സ്വകാര്യ നി. കെ.' എന്ന് വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളിലും മറ്റും ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തി നാളതീകരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ 5-11-2012-ലെ ജി2-8660/2007-ാം നമ്പർ പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടാക്കുകയും അപേക്ഷ ശുപാർശ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 14-2-2013-ന് അപേക്ഷകർ ഹാജരായി, പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1494/83, 2450/54, എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. പിതാവിന്റെ പേരിലുള്ള 10 1/2 സെന്റ് ഭൂമിയാണെന്നും, പിതാവിന്റെ മരണശേഷം അപേക്ഷകർ കൈവശം വച്ചു വരുന്നതാണെന്നും നികുതി അടവാക്കുവാൻ അനുമതി നൽകണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകർ പിതാവിന്റെ മരണശേഷം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ 1-4-2013-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ വള്ളിക്കുന്ന് റീ. സ. 482/1-ൽ (പഴയ റീ.സ. 403/1)-ൽപ്പെട്ട 10 1/2 സെന്റ് ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1494/83-ാം നമ്പർ ജന്മം തീരാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ പിതാവ് പട്ടയിൽ തുപ്രൻ കൈവശം സിദ്ധിച്ചതും ടിയാന്റെ മരണശേഷം അപേക്ഷകരായ കൃഷ്ണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷാദേവി എന്നിവർ കൈവശം വച്ചുവെച്ചിട്ടുവരുന്നതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ ഓട്ടിട്ട ഒരു പഴയ കെട്ടിടവും ഇരുപത് വർഷത്തോളം പ്രായമുള്ള 4 തെങ്ങുകളുമുണ്ടെന്നും ആധാരപ്രകാരമുള്ള അതിരളവുകൾ ശരിയാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1 Pt. (പഴയ റീ.സ. 403/1)-ൽപ്പെട്ട 11/2 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. കൃഷ്ണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷാദേവി എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി

രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ X
ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 30-4-2013-ലെ 18-ാം നമ്പർ
കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 3290) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ്
ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ്
ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും
തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്,
വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സി. 482/1 (Pt.) (പഴയ റീ.സി. 403/1)-ൽപ്പെട്ട
10 1/2 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. പട്ടയിൽ
കൃഷ്ണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷാദേവി, പരുത്തിക്കാട്,
വള്ളിക്കുന്ന് പി. ഒ. എന്നിവരുടെ പേരിൽ
എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ
ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി
മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ
വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക
അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ
സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ഓഫീസർ.